

Areál Nemocnice s poliklinikou v Malackách, Duklianskych hrdinov 34, 901 22 Malacky:

Nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 201 pre katastrálne územie Malacky.

- Budova **NsP** súpisné číslo 857 situovaná na pozemkoch parcelné číslo 2245, 2246, 2247, 2248;
- Pozemok pod budovou NsP, parc.č. 2245, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1583 m²
- Pozemok pod budovou NsP, parc.č. 2246, zastavané plochy a nádvorie o výmere 389 m²
- Pozemok pod budovou NsP, parc.č. 2247, zastavané plochy a nádvorie o výmere 537 m²
- Pozemok pod budovou NsP, parc.č. 2248, zastavané plochy a nádvorie o výmere 920 m²
- Budova súpisné číslo 5133 (VÚG1 a VÚG2) situovaná na pozemku parcelné číslo 2239/4;
- Pozemok pod budovou VÚG1 a VÚG2, parc.č. 2239/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 696 m²
- Budova **práčovne** súpisné číslo 5134 situovaná na pozemku parcelné číslo 2240;
- Pozemok pod budovou práčovne, parc.č. 2240, zastavané plochy a nádvorie o výmere 408 m²
- **Administratívna budova** súpisné číslo 5135 situovaná na pozemku parcelné číslo 2244;
- Pozemok pod admin.budovou, parc.č. 2244, zastavané plochy a nádvorie o výmere 246 m²
- **Prevádzková (stravovacia) budova** súpisné číslo 5136 situovaná na pozemku parcelné číslo 2243
- Pozemok pod prevádz.budovou, parc.č. 2243, zastavané plochy a nádvorie o výmere 701 m²
- Budova bez súpisného čísla , **kotolňa**, situovaná na par.č. 2239/5
- Pozemok pod kotolňou, parc.č. 2239/5, zastavané plochy a nádvorie o výmere 382 m²
- Budova bez súpisného čísla: **patológia**, 20 ks garáží, kyslíkareň, náhradný vodný zdroj, Budova bez súpisného čísla , **kyslíkareň**, situovaná na par.č. 2239/6
- Pozemok pod kyslíkárňou, parc.č. 2239/6, zastavané plochy a nádvorie o výmere 125 m²
- Budova bez súpisného čísla, **Náhradný vodný zdroj**, situovaný na par.č. 2239/7
- Pozemok pod náhr.vod.zdrojom, parc.č.2239/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 54 m²,
- Budova bez súpisného čísla, **regul.stanica plynu**, situovaná na par.č.2239/8
- Pozemok pod reg.stanicou plynu, parc.č. 2239/8, zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²
- Budova bez súpisného čísla, **garáže 9 ks**, situované na par.č. 2239/9
- Pozemok pod garážami, parc.č. 2239/9, zastavané plochy a nádvorie o výmere 161 m²
- Budova bez súpisného čísla, **garáž**, situovaná na par.č. 2239/10,
- Pozemok pod garážou, parc.č. 2239/10, zastavané plochy a nádvorie o výmere 56 m²,
- Budova bez súpisného čísla, **dielňa**, situovaná na par.č. 2239/11
- Pozemok pod dielňou, parc.č. 2239/11, zastavané plochy a nádvorie o výmere 86 m²,
- Budova bez súpisného čísla, **vrátnica**, situovaná na par.č.2239/12
- Pozemok pod vrátnicou, parc.č. 2239/12, zastavané plochy a nádvorie o výmere 29 m²,
- Budova bez súpisného čísla, **patológia**, situovaná na par.č. 2241,
- Pozemok pod patológiou, parc.č. 2241, zastavané plochy a nádvorie o výmere 292 m²,
- Budova bez súpisného čísla, **garáže 11 ks**, situované na par.č.2242,
- Pozemok pod garážami, parc.č. 2242, zastavané plochy a nádvorie o výmere 184 m²,
- Pozemok, dvor, situovaný na parc.č. 2239/1, ostatné plochy o výmere 21474 m²,

- Pozemok, dvor, situovaný na parc.č.2239/3, ostatné plochy o výmere 353 m²
- Pozemok, situovaný na parc.č.2239/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m²
- Pozemok, situovaný na parc.č.2249, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2412 m²

Majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Areál nemocnice je v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 18.6.2004 a dodatkov č. 1 a č. 2 v prenájme Nemocničnej, a.s., 1. mája, Pezinok do 31.12.2035.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku – NsP Malacky k 31.12.2024 je :

- | | |
|------------|----------------|
| - stavieb | 7 371 625,40 € |
| - pozemkov | 95.785,20 € |









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 508063 MALACKY
 Katastrálne územie : 835196 Malacky

Dátum vyhotovenia : 18.02.2025
 Čas vyhotovenia : 09:59
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 33

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1577/2	666	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1577/9	2609	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1577/10	380	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2239/1	21474	ostatná plocha	29		1	1	0
2239/3	353	ostatná plocha	29		1	1	0
2239/4	696	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2239/5	382	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2239/6	125	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2239/7	54	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2239/8	48	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2239/9	161	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2239/10	56	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2239/11	86	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2239/12	29	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2239/13	24	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2240	408	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2241	292	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2242	184	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2243	701	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2244	246	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2245	1583	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2246	389	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2247	537	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2248	920	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

2249	2412	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2250	6748	ostatná plocha	29		1	1	0
2711/7	225	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2712/9	1662	ostatná plocha	29		1	1	0
2714/6	186	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2715/9	2163	ostatná plocha	29		1	1	0
2716/2	1127	záhrada	4		1	1	0
5347	9869	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5348	8194	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|--|
| 4 | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom |
| 17 | Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti |
| 29 | Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie |

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|--|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |

Kód právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
309	3210	orná pôda		1
2157	4481	zastavaná plocha a nádvorie		2
2328/2	1234	zastavaná plocha a nádvorie		2

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 30

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	2239/5	12	kotolňa		1
0	2711/6	11	budova		1
	2711/7				
0	2713	11	admin.budova		1
0	2714/5	11	špeciálny pavilón		1
	2711/7				
2714/6					
0	2717	11	telocvičňa		1
0	2718/2	19	Fitnes		1
0	1577/2	14	hala na usklad.str.		1
0	1577/4	14	prístrešok na PHM		1
0	1577/6	14	umývacia rampa		1
0	2241	12	Patologia		1
0	2242	7	garáže 11 ks		1
0	2239/6	12	Kyslíkáreň		1
0	2239/7	12	Náhr.vod.zdroj		1
0	2239/8	12	Regul.stanica plynu		1
0	2239/9	7	Garáže 9 ks		1
0	2239/10	7	garáž		1
0	2239/11	12	dielňa		1
0	2239/12	12	vrátnica		1
104	2710	11	budova		1
857	2245	12	NsP		1
	2246				
	2247				
	2248				
5133	2239/4	12	VÚG 1 A VÚG 2		1
5134	2240	12	práčovňa		1
5135	2244	12	administratívna bud.		1
5136	2243	12	stravovacia prev.		1
5366	1577/10	20	prevádzková budova SSC Malacky		1

Iné údaje
právny vzťah k parcele 2711/6 pod stavbou súpisné číslo 0 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 2713 pod stavbou súpisné číslo 0 je evidovaný na LV 6156
právny vzťah k parcele 2714/5 pod stavbou súpisné číslo 0 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 2717 pod stavbou súpisné číslo 0 je evidovaný na LV 6156
právny vzťah k parcele 2718/2 pod stavbou súpisné číslo 0 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 1577/4 pod stavbou súpisné číslo 0 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 1577/6 pod stavbou súpisné číslo 0 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 2710 pod stavbou súpisné číslo 104 je evidovaný na LV 6156

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
7	Samostatne stojaca garáž
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
14	Budova obchodu a služieb
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
HZ 7/1992 -195/92		
Z-3330/09 Rozhodnutie č.j.KC/2438/08,odtránenie stavby - 2010/09		
Z- 2055/13 Delimitačný protokol č. 02263/2012-UVOP-U00058/12.00 - 954/13		
Z- 4216/13 Zmena účelu využitia stavby - 2610/13		
Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu V-3310/2019, právopl. 17.07.2019 na C-KN parc.č. 2711/7, 2712/9, 2714/6, 2715/9. - 2046/19		
V-6593/2021: Kúpna zmluva, právopl. 08.12.2021 (E KN par.č. 309) - 3599/21		
Z-4287/2022 - Protokol č. 01074/2022-OV-0250106/22-00 zo dňa 29.06.2022 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ust. § 3b ods. 1,2 a § 5c ods.2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (podiel 1/1 na E-KN par.č. 2157, 2328/2) - 612/22		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		

Bez zápisu

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

ZAPIS KOTOLNE - KOL.ROZHOD. ZP 1336-291/92-KA/124

Zápis stavieb,prevedenie geom.pl.č.5/2003,prid.súp.č.,kol.rozh.ŽP -B/2002/00824-K,ŽP -20/1996-Va/144

Delimitačný protokol- vl.č.1-1260/03

Vl.č.1 - Zriad'ovacia listina 2312/1970-II/2 - 287/96

Žiadosť o zápis stavieb do KN,Z-639/02 - 589/02

Delimitačný protokol/ Gymnázium/-1514/03

Dohoda o prevode majetku štátu Z-3303/05 - 1753/05

Žiadosť o zápis p.č.5347,5348 do KN,delimitačný protokol,Z-526/06 - 239/06

Delimitačný protokol Z-3069/04 na p.č.2239/3 - 361/06

Zápis podľa § 3,4 z.č.416/01 Z.z.,pkn.vl.č.2910,delimitačný protokol,listina MZSR - 772/06

R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 1316/06

Žiadosť o zápis do KN,Z-3380/06 - 1448/07

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Pozemnoknižné p.č.308,309,311,357 a 359/1 (v EN p.č.360/1,4) sú v KN pozemky združené - pri THM neprečíslované - je treba geometrický plán a tiež majetkoprávne vysporiadať p.č.310 - 460/96


Súp.číslo 104 a orient.číslo 106 platí pre celý areál školy - 589/02

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka	Z-792/2020 - Zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré spočíva v práve držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, k nasledovnému pozemku a v nasledovnom rozsahu: E-KN par.č. 309 o výmere 3210 m2 v prospech Bratislavský samosprávny kraj, IČO:36 063 606, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava - 1180/20
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Bratislava Správa katastra Malacky	Malacky	MALACKY	Malacky
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
	2910 /2012	MALACKY 0-3/41, 0-3/43	1 : 2000 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2239/1, 2239/3-13, 2240-2250			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
17.05.2012	Ing. Majzlíková		
			
ečiatka a podpis			

NSP Malacky